

# 新規開発分譲地 甲斐市下今井 全4区画

## ■価格表

区画	土地面積	価格
①	251.87㎡ (76.19坪)	済
②	246.01㎡ (74.41坪)	済
③	241.77㎡ (73.13坪)	済
④	228.85㎡ (69.09坪)	済
⑤	269.20㎡ (81.43坪)	990万円 @12.1万円

○売主物件につき手数料無料！

○建築条件なし！

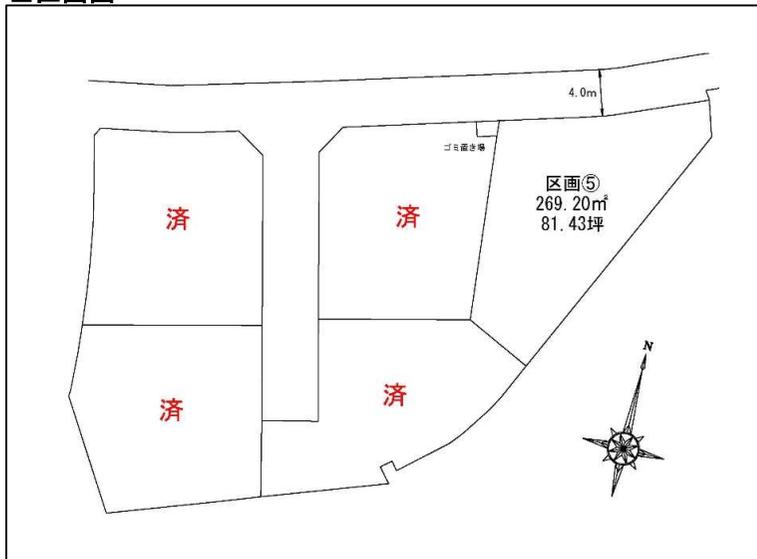
○お好きなハウスメーカーで  
建築できます！

## ■ライフインフォメーション

双葉西小学校	約450m
双葉中学校	約1.1km
甲斐市双葉庁舎	約500m
塩崎駅	約380m

# 塩崎駅徒歩4分 新規分譲地！ ラザウォークまで 徒歩7分！の好立地！

## ■区画图



## ■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地			
最寄駅	JR中央線 塩崎駅			
面積	⑤269.20㎡(81.43坪)			
価格	⑤990万円			
所在地	甲斐市下今井字治良兵衛打14-2他			
交通	中央線「塩崎」駅 約380m			
土地	正味面積	269.20㎡(81.43坪)		
	他に私道面積	なし		
建物	建物面積			
	構造規模			
	築年月日			
法令	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
制限	都市計画	未線引き		
	用途地域	第1種中高層/第1種住居		
	建ぺい率	50%/60%	容積率	100%/200%
	その他	景観条例		
備考	現況	造成工事完了済		
	引渡	即日		
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水		
	接道	北側：4m(2項道路セットバック)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・甲斐都 第5-23号</li> <li>・下水道受益者負担金：210円/㎡</li> </ul>			

山梨県知事(12)第907号  
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

**(株)龍栄** 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka\_akiyama@triton.ocn.ne.jp