

新規開発分譲地 甲斐市西八幡 全6区画

■価格表

区画	土地面積	価格
①	165.06㎡ (49.93坪)	823万円 @16.5万円
②	済	
③	178.23㎡ (53.91坪)	862万円 @16.0万円
④	166.10㎡ (50.24坪)	793万円 @15.8万円
⑤	165.86㎡ (50.17坪)	802万円 @16.0万円
⑥	170.02㎡ (51.43坪)	822万円 @16.0万円

- 売主物件につき手数料無料!
- 建築条件なし!
- お好きなハウスメーカーで

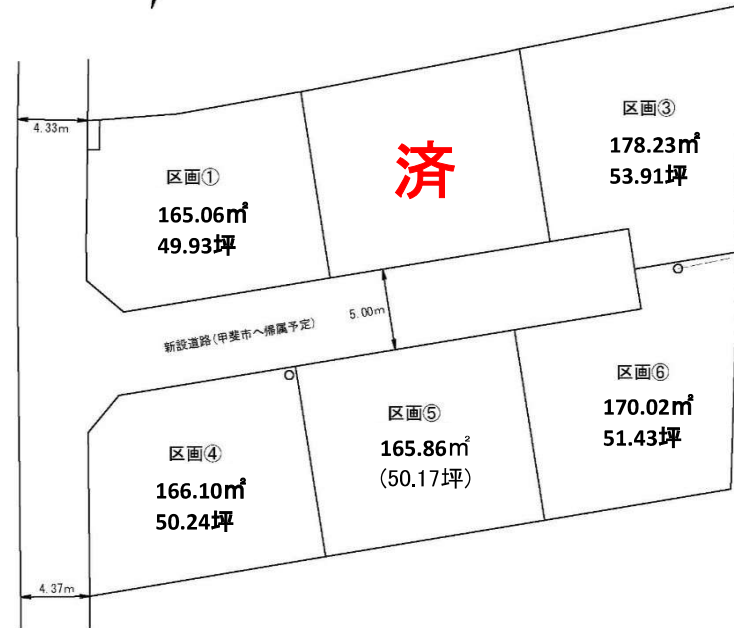
■ライフインフォメーション

玉幡小学校	約1.2km
玉幡中学校	約500m
甲斐市市役所	約2.6km
竜王駅	約3.4km

■区画図



玉幡小学校学区内!



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

物件種目	新規分譲売地			
最寄駅	JR中央線 竜王駅			
面積	165.06㎡(49.93坪)~178.23㎡(53.91坪)			
価格	793万円~862万円			
所在地	甲斐市西八幡字上川除4277-1			
交通	中央線「竜王」駅 約3.4km			
土地	正味面積	165.06㎡(49.93坪)~178.23㎡(53.91坪)		
	他に私道面積	なし		
建物	建物面積			
	構造規模			
	築年月日			
法令	土地権利	所有権		
	地目	宅地		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	建築基準法第22条区域、景観条例		
	現況	造成工事完了済		
備考	引渡	相談		
	設備	プロパン・水道、東京電力、本下水		
	接道	西側:公道、約4.3m 新設開発道路:5.0m(甲斐市へ帰属)		
	その他	開発許可番号/甲斐都 第2-49号 確定測量後面積の増減あり 区画④区画⑥電柱敷設予定 下水道受益者負担金:310円/㎡ 自治会加入金あり 玉幡小学校、玉幡中学校学区内		

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL:055-244-5070

FAX:055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail:taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp