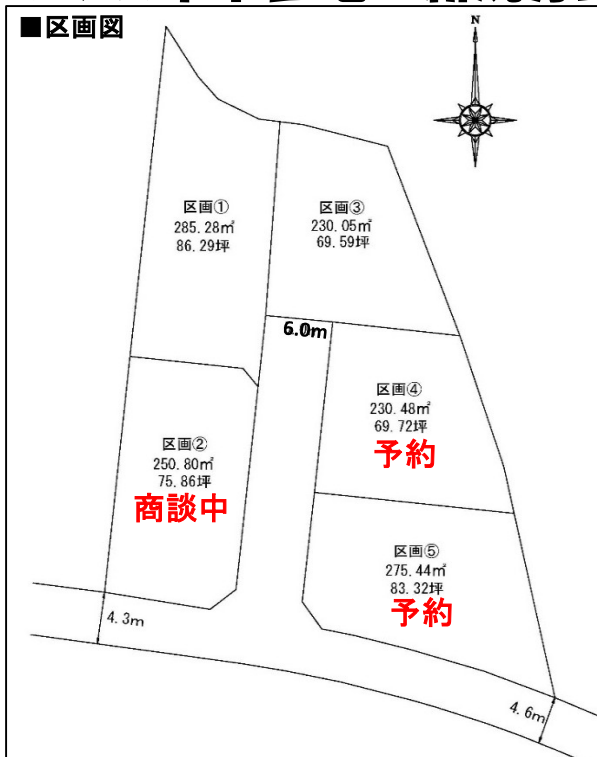


南アルプス市下宮地 新規分譲地!

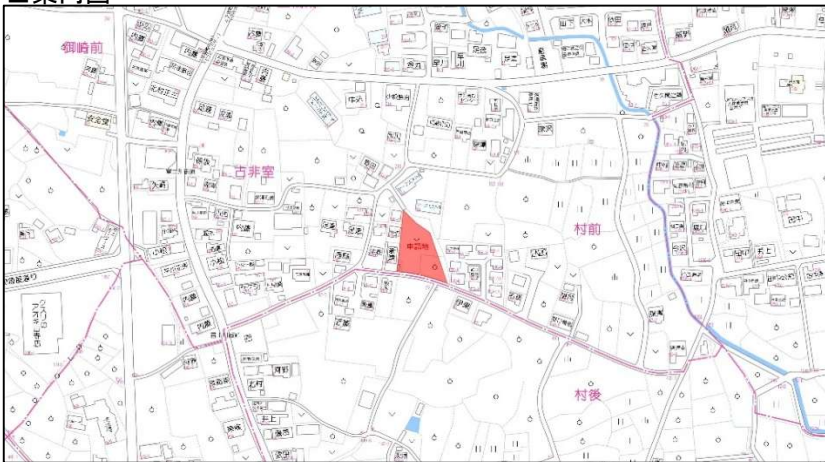
南アルプス市下宮地 全5区画 新規開発分譲地

■価格表

区画	土地面積	価格
①	285.28㎡ (86.29坪)	837万円 @9.7万円
②	250.80㎡ (76.86坪)	811万円 @10.7万円
③	230.05㎡ (69.59坪)	675万円 @9.7万円
④	230.48㎡ (69.72坪)	718万円 @10.3万円
⑤	275.44㎡ (83.32坪)	891万円 @10.7万円



■案内図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

○売主物件につき手数料無料!

○建築条件なし!

○コストコまですぐ!

■ライフインフォメーション

- 大明小学校 約1.3Km
- 甲西中学校 約1.5km
- 南アルプス市役所 約1.3km
- オギノ峡西店 約820m
- 大明保育所 約970m

新規分譲売地

JR身延線 市川大門駅

①285.28㎡(86.29坪)③230.05㎡(69.59坪)

①1837万円 ③675万円

南アルプス市下宮地163番1他

身延線「市川大門」駅 約6.0km

バス停「下宮地」375m

土地 正味面積 ①230.05㎡(86.29坪) ③230.05㎡(69.59坪)
他に私道面積 なし

建物面積
構造規模

築年月日

土地権利 所有権

地目 畑(建物上棟後宅地変更予定)

都市計画 未線引き

用途地域 無指定

制限 建ぺい率 70% 容積率 200%

その他 景観条例

現況 造成工事中

引渡 造成工事完了(令和7年5月末頃)後・農転後

設備 プロパン・水道、東京電力、本下水

接道 南側：公道、約5.5m

東側、西側：新設道路(市へ帰属予定)、6.0m

備考 事前協議書番号/南ア都計第11-14号

下水道受益者負担金清算金有：310円/㎡

その他 区画①⑤、電柱及び支線敷設予定

土地契約後3か月以内に建物着工条件

確定測量後面積の増減あり

山梨県知事(12)第907号
(社)山梨県宅地建物取引業会会員

(株)龍栄 不動産事業部

山梨県甲斐市西八幡2599-1

TEL: 055-244-5070

FAX: 055-276-9582

■取引形態 売主

担当 秋山 信貴

E-mail: taka_akiyama@triton.ocn.ne.jp